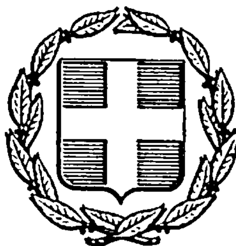


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1985 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 568

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4253 (1)

Επικύρωση Έκθεσης καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στη θέση «ΠΑΝΑΓΙΑ ΚΑΒΟΣ» Κοινότητας Μ. Γερακαρίου Ζακύνθου.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις : α) του άρθρου 1 παρ. 1 του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», β) του από 11/12.11.1929 Δ/τος «περί Διοικήσεως Δημ. Κτημάτων», γ) των άρθρων 1, 2 και 3 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», δ) του άρθρου 5 του Α.Ν. 263/1968 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως των διατάξεων περί Διοικήσεως των Δημ. Κτημάτων».

2. Την αίτηση της Κοινότητας Μ. Γερακαρίου για τον καθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στη θέση «ΠΑΝΑΓΙΑ ΚΑΒΟΣ» Κοινότητας Μ. Γερακαρίου Ζακύνθου, μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα της περιοχής που έχει συνταχθεί από τον Πολιτικό Μηχανικό Αθ. Αποστολόπουλο και έχει ελεγχθεί και θεωρηθεί από το Δ/ντή Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Ζακύνθου.

3. Την από 7 Ιουνίου 1985 Έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 74 Π.Δ. 636/77 καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας και το πιο πάνω τοπογραφικό διάγραμμα στο οποίο έχει χαραχθεί με κόκκινη γραμμή η οριογραμμή του αιγιαλού και με κίτρινη η οριογραμμή της παραλίας.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γ.Ε.Ν. που έχει διατυπωθεί με το Φ 187.2/388/85 έγγραφό του, αποφασίζουμε :

Επικυρώνουμε την από 7.6.1985 Έκθεση επιτροπής του άρθρου 74 Π.Δ. 636/77 καθορισμού των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στη θέση «ΠΑΝΑΓΙΑ ΚΑΒΟΣ» Κοινότητας Μ. Γερακαρίου Ζακύνθου και το τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την Έκθεση αυτή και έχει θεωρηθεί από το Δ/ντή Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Ζακύνθου.

Η απόφαση αυτή μαζί με την από 7.6.1985 Έκθεση της Επιτροπής του άρθρ. 74 Π.Δ. 636/77 να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ζάκυνθος, 16 Σεπτεμβρίου 1985

Η Νομάρχης
ΕΥΦΗ ΜΗΤΩΣΗ

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού άρθρο 74 Π.Δ. 636/77.

Δια τον καθορισμό των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «ΠΑΝΑΓΙΑ ΚΑΒΟΣ» της Κοινότητας Μέσω Γερακαρίου - Ζακύνθου.

Ζάκυνθος 7 Ιουνίου 1985 οι υπογεγραμμένοι :

1. Παύλος Φλάμπουρας οικον. Έφορος Ζακύνθου ως Πρόεδρος.
2. Αλεξ. Μελισσηνού, αναπληρωτής του Δ/ντή της Δ.Τ.Υ. Ν. Ζακύνθου.
3. Κων/νος Μαρίνος Λιμενάρχης Ζακύνθου ως μέλη, αποτελούντες την Επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας βάση του άρθρου 74 του Π.Δ. 636/1977 ως και της με αριθμό 2720/5.6.85 εντολής του Προέδρου αυτής μεταβήκαμε στην παρά πάνω περιοχή την 7.6.1985.

Λαβόντες υπόψη :

1. Το παρά του Πολιτικού Μηχανικού Αθανασίου Αποστολοπούλου συνταχθέν την 23.3.1983 τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1 : 500 που ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτυπώσεως από την Πολ. Μηχανικό με 6ο βαθμό Αλεξ. Μελισσηνού της Δ.Τ.Υ.Ν. Ζακύνθου και θεωρήθηκε την 22.8.84 από τον Δ/ντή της Τ.Υ.Ν. Ζακύνθου Παναγ. Καρυώτη Πολιτικό Μηχανικό με 5ο βαθμό.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως αυτός τροποποιήθηκε, ως και την προς τούτο σχετική Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

3. Την εκ της Επιτοπίου μεταβάσεώς μας την 7.6.1985 σχηματισθείσα αντίληψη σχετικά με το πλάτος της ζώνης ξηράς που βρέχεται από την θάλασσα και των λοιπών συναφών στοιχείων.

Α. Περιγραφή της μορφολογίας της περιοχής :

α) Δεν υπήρξε παλαιός αιγιαλός, ούτε ενδείξεις μεταβολής του αιγιαλού .

β) Η περιοχή είναι πεδινή ή ημιπεδινή.

γ) Ο θαλάσσιος χώρος είναι προς το αβαθές και αμμώδης.

δ) Οι πνέοντες άνεμοι είναι βόρειοι, βορειοανατολικοί και βορειοδυτικοί, αποφασίζει :

1. Καθορίζει επί του παραπάνω τοπογραφικού διαγράμματος :

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού δι' ερυθράς συνεχούς γραμμής 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από σταθερά σημεία.

β) Οριογραμμή παραλίας με κίτρινη συνεχή γραμμή 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 σε παράλληλη απόσταση 10 μ. από την οριογραμμή του αιγιαλού.

γ) Οι τοίχοι προστασίας εκ της θαλασσίας διάβρωσης δεν καλύπτονται από τις κατά Νόμο άδειες.

δ) Τα υπάρχοντα κτίσματα στη ζώνη παραλίας δεν εξαιρούνται.

ε) Η οριογραμμή της παραλίας τίθεται σε απόσταση 10μ από την οριογραμμή του αιγιαλού διότι δεν υπάρχουν λόγοι που να επιβάλλουν μικρότερο ή μεγαλύτερο πλάτος σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1337/1983.

στ) Τίθεται ζώνη παραλίας επειδή δεν πληρούνται οι σκοποί του άρθρου 7 παρ. 1 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας».

Ο Πρόεδρος

ΠΑΥΛΟΣ ΦΛΑΜΠΟΥΡΑΣ

Τα Μέλη

ΑΛΕΞ. ΜΕΛΙΣΣΗΝΟΥ ΚΩΝ. ΜΑΡΙΝΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 62601/2629 (2)

'Εγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου των οικισμών Σκάλας της Κοινότητας Σκάλας και Πανηγυρίστρας της Κοινότητας Περιστερίου του Νομού Λακωνίας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

'Εχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.
2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23.
3. Την 31763/1164/29.4.85 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 238 Δ/23. 5.85).
4. Το οικ. Π. 3149/16.7.84 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών προς τους αρμόδιους φορείς.
5. Το 1224/19.2.84 έγγραφο της Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων Σπάρτης του Υπουργείου Πολιτισμού.
6. Το 1846/19.9.1983 έγγραφο της 5ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.
7. Το 534462/14.9.84 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού.
8. Το 2801/21.8.84 έγγραφο της ΤΥΔΚ Δ/νσης Εσωτερικών της Νομαρχίας Λακωνίας.
9. Το Η. 4293/16.8.84 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Λακωνίας.
10. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν.
11. Τις 11/84 και 64/1984 γνωμοδοτήσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Σκάλας Λακωνίας και την 32/1984 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Περιστερίου Λακωνίας.
12. Την 5/4.7.1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Λακωνίας αποφασίζουμε :

1. Εγκρίνεται το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) των οικισμών Σκάλας της Κοινότητας Σκάλας και Πανηγυρίστρας της Κοινότητας Περιστερίου (Νομού Λακωνίας) όπως τα όριά τους σημειώνονται στον χάρτη Π-1.11 και Π-1.2, 1.3.2. σε κλίμακα 1 : 5000.

Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει :

Α. Την πολεοδομική οργάνωση των οικισμών με προγραμματικό πληθυσμιακό μέγεθος της τάξης των 4.000 κατοίκων με :

α) Την επέκταση του σχεδίου πόλης σε εκτάσεις συνολικής επιφάνειας της τάξης των 200 στρεμμάτων για την ένταξη στο σχέδιο των πυκνοδομημένων και αραιοδομημένων περιοχών και των χώρων κοινωνικής υποδομής που σήμερα αναπτύσσονται τυχαία στα όρια του σχεδίου και την αντιμετώπιση των οικισμών σαν μία πολεοδομική ενότητα με μέση μικτή πυκνότητα οικήσεως 140 κατ/Ηα και μέσο συντελεστή δόμησης 0,8 όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.4, 1.5 σε κλίμακα 1 : 5000.

β) Τον καθορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνονται στο χάρτη Π-1.2, 1.3.2 σε κλίμακα 1 : 5000 και ειδικότερα :

Την ανάπτυξη του σημερινού κέντρου του οικισμού Σκάλας ανάμεσα στους δύο βασικούς οδικούς άξονες.

Τη δημιουργία μικρών τοπικών κέντρων γύρω από την πλατεία Νέου Κόσμου και γύρω από την εκκλησία του παλαιού οικισμού καθώς και την ενίσχυση του τοπικού κέντρου της Πανηγυρίστρας.

Την αξιοποίηση εγκαταλελειμένων αξιόλογων κτιρίων στο κέντρο του οικισμού Σκάλας (Ρυζόμυλος παλαιό Γυμνάσιο) για την στέγαση πολιτιστικού κέντρου και λειτουργιών διοίκησης και Πρόνοιας.

Τη λειτουργία νέων νηπιαγωγείων στο χώρο του νέου παιδικού σταθμού στο χώρο του μονοθέσιου δημοτικού σχολείου της Πανηγυρίστρας που προτείνεται να εγκαταληφθεί και στην κεντρική περιοχή της Σκάλας.

Τη διατήρηση και επέκταση του χώρου του νέου Γυμνασίου.

Τη χωροθέτηση αθλητικών εγκαταστάσεων «πυρήνα Α» σε κοινοτική γη, παραπλεύρως του συγκροτήματος του Γυμνασίου.

Τη χωροθέτηση περιφερειακού ιατρείου και αγροτικού κτηνιατρείου, παραπλεύρως του συγκροτήματος του Γυμνασίου.

Τον εμπλουτισμό των περιοχών κατοικίας με κοινόχρηστους χώρους.

Τη χωροθέτηση σταθμού φορτηγών αυτοκινήτων στο χώρο της παλαιάς ζωοπανήγυρης.

Τη χωροθέτηση νέου νεκροταφείου στη δασική έκταση του Αφανιά πίσω από τον Προφήτη Ηλία.

Την ανάπτυξη βιομηχανικού - βιοτεχνικού πάρκου και ζώνης χονδρεμπορίου βόρεια του οδικού άξονα Σκάλα - Βλαχιώτη μεταξύ των οικισμών Πανηγυρίστρας και Περιστερίου.

γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας της πολεοδομικής ενότητας σε πληθυσμό 1987, και των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή όπως στους πίνακες Α-11.6 και Α-11.2.1α.

δ) Την οργάνωση της μεταφορικής υποδομής των οικισμών όπως φαίνεται στον χάρτη Π-2.1.2 σε κλίμακα 1 : 5000 με βασικότερες παρεμβάσεις.

1. Την δημιουργία παράκαμψης της Σκάλας για την εξυπηρέτηση της διερχόμενης κυκλοφορίας προς Μονεμβάσια - Νεάπολη.
2. Την βελτίωση της επαρχιακής οδού προς Γεράκι - 'Αστρος Κυνουρίας που θα αποτελέσει δεύτερο άξονα σύνδεσης του δικτύου του Νομού με το γενικότερο εθνικό δίκτυο.
3. Την οργάνωση και ιεράρχιση της κυκλοφορίας πεζών και οχημάτων με μονοδρόμηση των οδικών αξόνων του οικισμού και την δημιουργία περιμετρικού δακτυλίου γύρω από κεντρικό εμπορικό τμήμα του οικισμού.

ε) Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών όπως φαίνεται στους χάρτες Π-1.7 και Π-1.8 σε κλίμακα 1 : 5000 και ειδικότερα :

Στην εντός σχεδίου κεντρική περιοχή προσδιορισμό περιοχής ανάπλασης σχεδίου με εφαρμογή του άρθρου 13 του Ν. 1337/1983.

Εφαρμογή κανονιστικών όρων δόμησης στις περιοχές επεκτάσεως και στις περιοχές του εγκεκριμένου σχεδίου.

Δημιουργία Ζώνης Ενεργού Πολεοδομίας (ΖΕΠ) σε κοινοτική περιοχή επιφάνειας της τάξεως των 1.000 στρεμμάτων για την εφαρμογή προγραμμάτων από ΟΤΑ, ΔΕΠΟΣ οικοδομικούς συνεταιρισμούς.

στ) Τον καθορισμό νέων αναπτυξιακών ζωνών όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.6.1 σε κλίμακα 1 : 5000.

Αναπτυξιακή ζώνη βιομηχανίας - βιοτεχνίας και χονδρεμπορίου.

Β. Τη λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.9 σε κλίμακα 1 : 25.000.

Βασικότερες παρεμβάσεις είναι :

Προστασία της όχθης του Ευρώτα των παραποτάμων, των εκβολών και της παραλιακής ζώνης της Σκάλας από κάθε είδους απόρριψη και από δραστηριότητες όπως παράνομο ψάρεμα, αμμοληψίες, κ.λπ.

Προστασία των καλλιεργούμενων εδαφών από αλλαγή χρήσεων.

Γ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνεται στους χάρτες Π-2.2.2., Π-2.3.2., 2.4.2 και Π-2.6.2.2.7.2 σε κλίμακα 1 : 5000 και ειδικότερα :

Επέκταση του δικτύου ύδρευσης/αποχέτευσης στην περιοχή επέκτασης.

Ολοκλήρωση των έργων αντιπλημμυρικής προστασίας που εκτελούνται από το Υπουργείο Γεωργίας.

Προσαρμογή των προγραμμάτων της ΔΕΗ και ΟΤΕ στα προγράμματα γενικότερης οργάνωσης της περιοχής.

Δ. Τις προτάσεις για την πυροπροστασία την ασφάλεια, προστασία από σεισμούς και θεομηνίες όπως φαίνεται στο χάρτη Π-3.1.2.3.2.3.3.

Καθορισμός χώρων συγκέντρωσης πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού.

Ε. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω 12 χαρτών και δύο πινάκων θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την 62601/1985 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την παρούσα απόφαση.

2. Μέσα στην περιοχή του Γ.Π.Σ. και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι τη ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Σεπτεμβρίου 1985

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΝΟΜΟΣ: ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΣΚΑΛΑΣ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Πολεοδομική Ενότητα – Οικισμός

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.6 : ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους) 1987

	Πληθυσμός Πολεοδ/κής Ενότητας 8) (κατ.)	Έκταση Πολεοδομ. Ενότητας (Ηα)	Μέσος Σ.Δ. Πολεοδ. Ενότητας θέσει πρότ.	Σταθερότυπο κατ.επιφ. κατοικίας (μ²/κατ.)	Επιφ/πο γης για κοιν.+τεχν. υποδ.(μ²/κατ.)	Πυκνότητα Πολεοδ.Ενότ. (επιτρεπ.) (κατ./Ηα)	Βαθμός κορεσμού	Συνολική Χωρητικότ. Πολ.Ενότ. (κατ.)	Υπολοιπ. Χωρητ. στή Πολ. Ενότ. (κατ.)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	p	ε	σ	k	u	$d=\frac{\sigma}{k+u\sigma}10^4$	λ	c=εdλ	c'=c-p
Πολεοδομική Ενότητα "1"	2.462	61	0,86	35	30,3	140	0,32	2.733	
" "2"									
" "3"									
Σύνολο Π.Ε.	2.462	61	0,86	35	30,3	140	0,32	2.733	
Ζώνη κεντρικών λειτ.	500	16	1	35	30,3	150	0,16	380	
Σύνολο οικισμού	2.962							3.113	151

ομαδα πολεοδομικων μελετων ... 7

ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ...οικισμού ΣΚΑΛΑΣ (Ηα)...

ονομασια χωρου	προγ/κο μεγεθος 1987	σταθ/πο	συνολο γης 1987	αποδεκτη γη 1981	αναγκαια νεα γη 1981-1987	αριθμος μοναδων
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ						
Κρατικές Υπηρεσίες	5.000 κατ.	0,10 Μ²/κατ	0,05	0	0,05	1
Αστυνομικό Τμήμα	5.000 κατ	0,08 "	0,04	0	0,04	1
Οργανισμοί κοινής ωφέλ.	5.000 κατ	0,64 "	0,32	0,04	0,28	2
Δημόσιες Τράπεζες	10.000 κατ.	0,2 "	0,2	0	0,2	3
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	3.800 κατ.	200 Μ²/5.000	0,02	0,02	0	1
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	3.800 κατ.					
Κεντρική Πλατεία, Πάρκο, Πλατείες γειτονιάς	3.800 κατ.	2,75 Μ²/κατ	1,05	0,26	0,79	—
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	3.800 κατ.	4.000Μ²/5000κατ.	0,4	0,0	0,40	1
5. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ						
Γυμνάσιο – Λύκειο	420 μαθ.	12 Μ²/μαθ.	0,5	0,4	0,1	1
Δημοτικά – Νηπιαγωγεία	460 μαθ.	15 "	0,7	0,4	0,3	3
6. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ-ΠΡΟΝΟΙΑΣ						
Υγειονομικός σταθμός	3.800 κατ.	2.000Μ²/κατ	0,2	0	0,2	1
Παιδικοί/Βρεφικοί σταθμοί	3.800 κατ.	0,4 Μ²/κατ	0,15	0,2	0	1
7. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	3.800 κατ.	25.000Μ²/5000κατ	2,5	2,5	0	1
8. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	3.800 κατ.	0,75 Μ²/κατ	0,3	0	0,3	3
9. ΝΑΟΣ	3.800 κατ.				0	3
10. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	3.800 κατ.	1 Μ²/κατ.	0,4	0,2	0,2	1
			6,83		2,86	

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Ε.Π.Α.
82.84

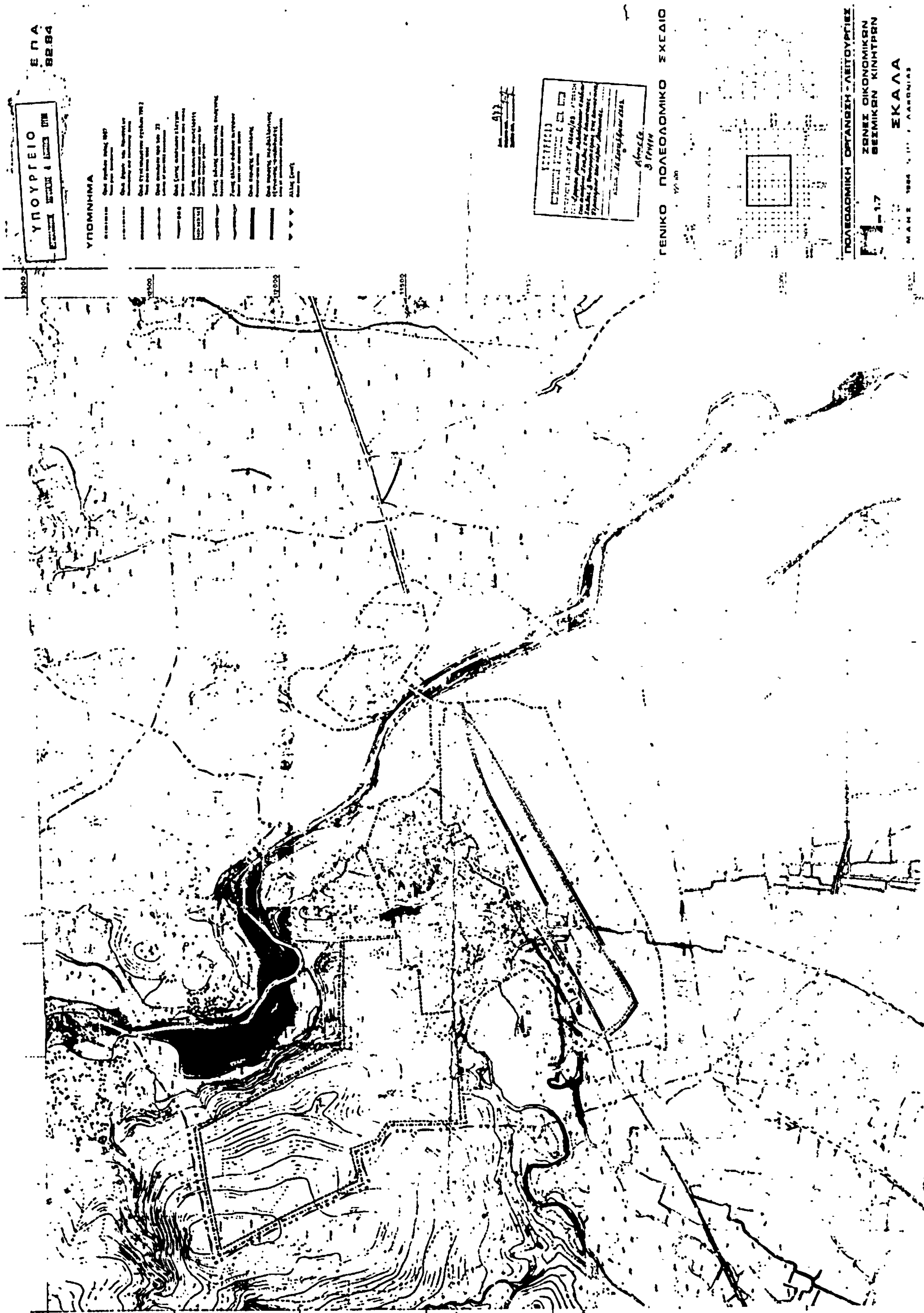
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

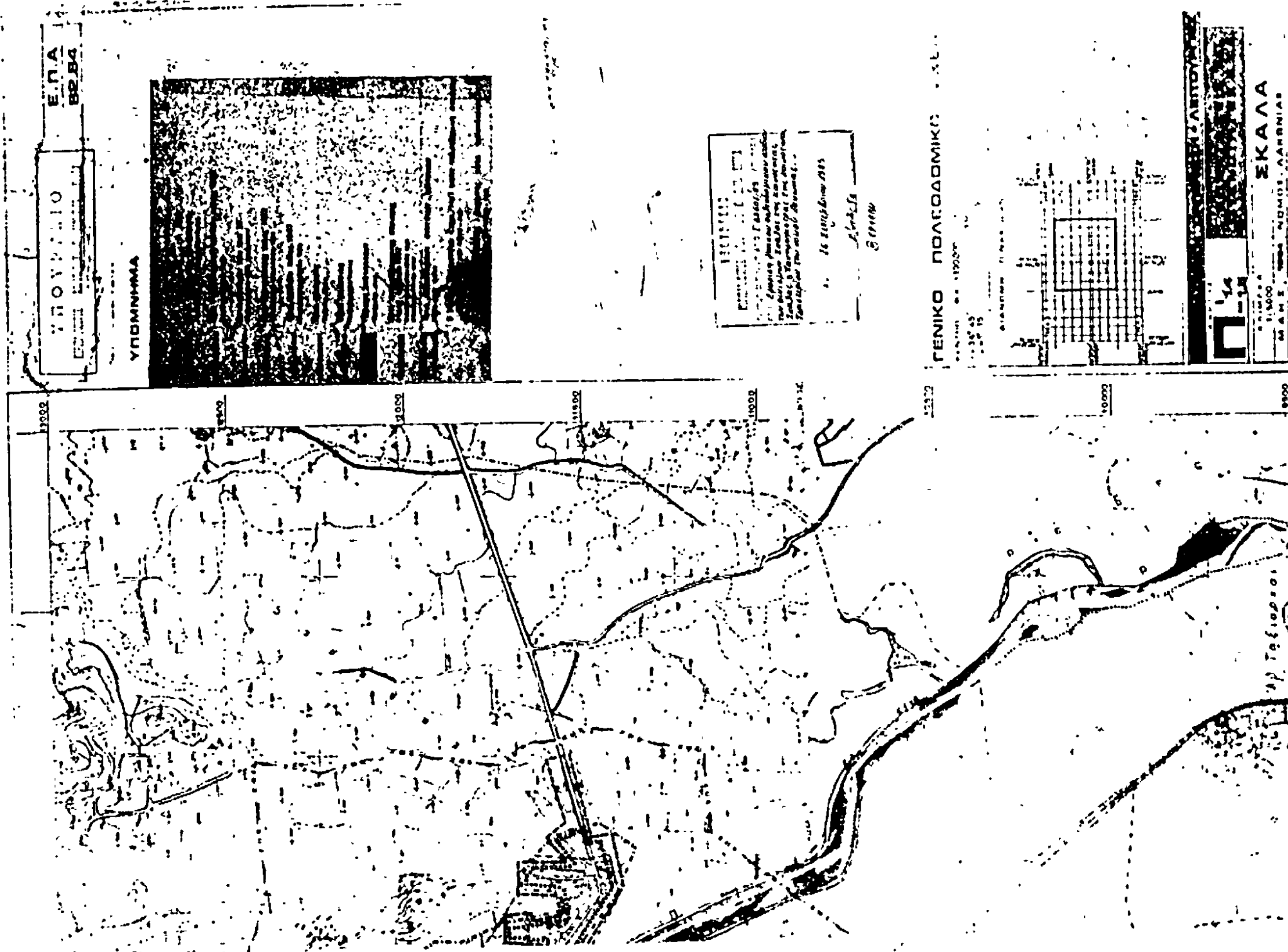
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

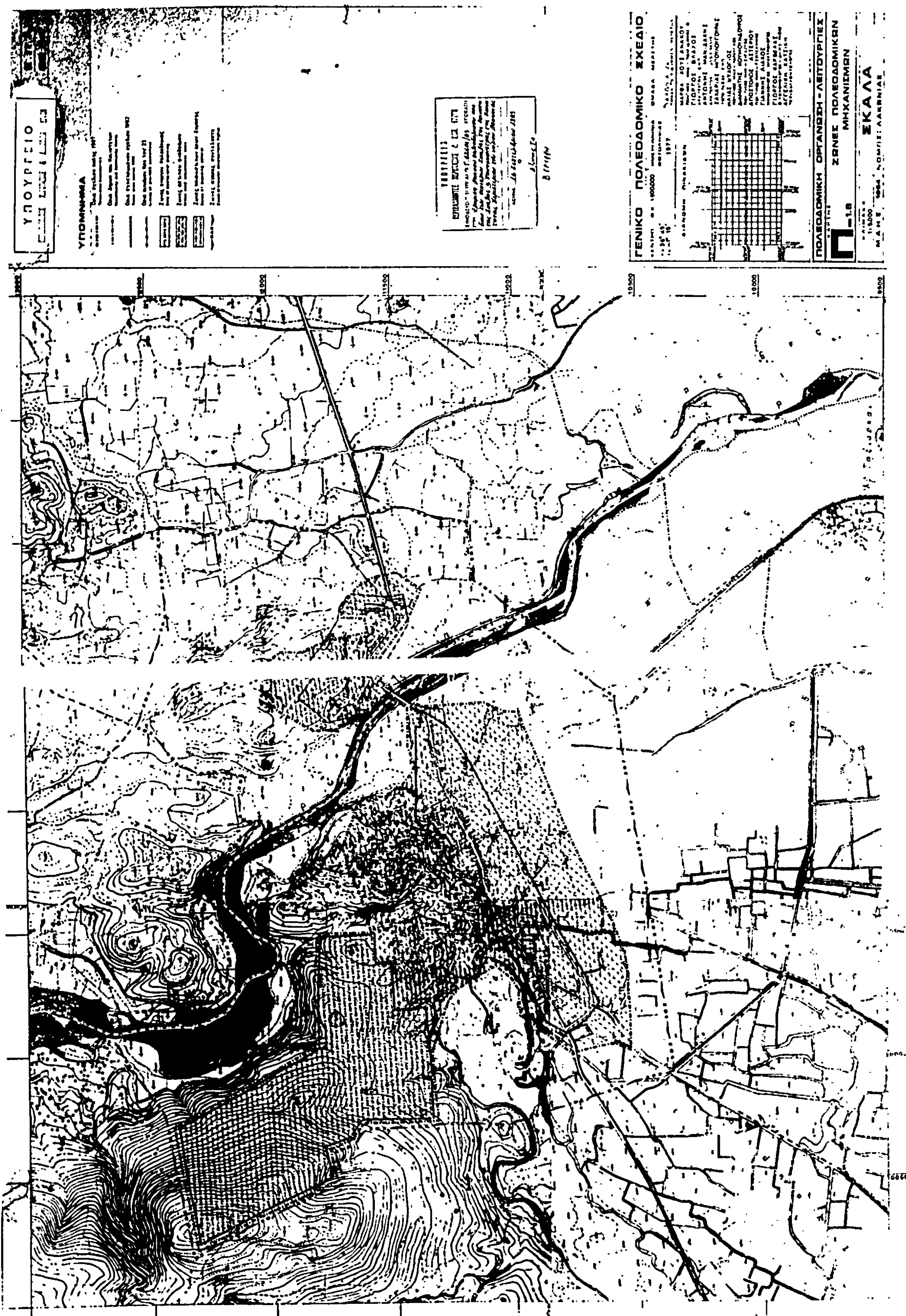
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΣΚΑΛΑ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΕΠΑ
82.84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΖΩΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΘΕΣΜΙΚΩΝ ΚΙΝΗΤΡΩΝ
ΣΚΑΛΑ


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ
ΣΚΑΛΑ




ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΖΩΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ
ΣΚΑΛΑ

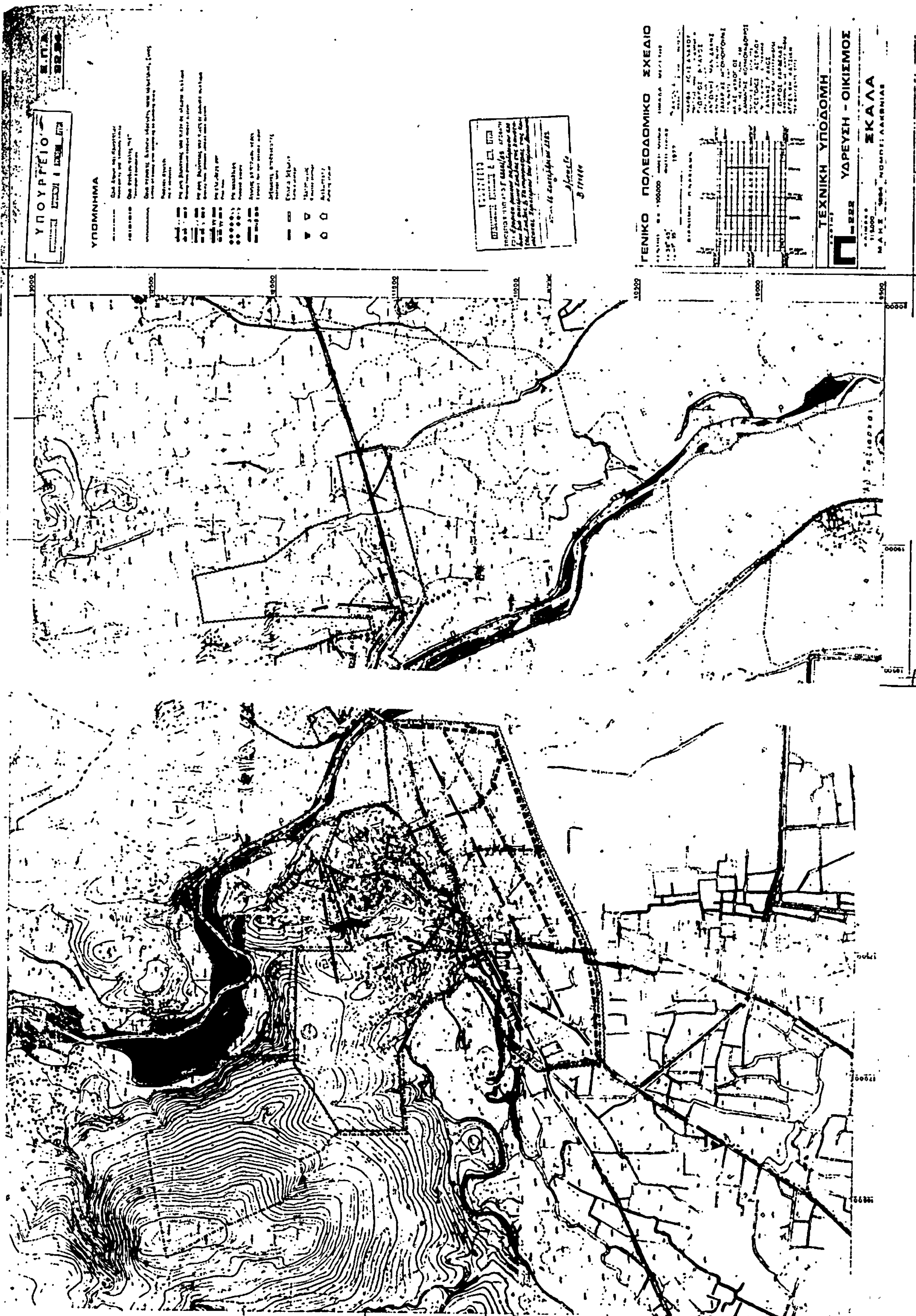
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΕΠΑ
82 84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΣΚΑΛΑ-ΒΛΑΧΙΩΤΗ
ΦΛΕΒΑΡΗΣ 1984
ΝΟΜΟΣ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΥΔΡΕΥΣΗ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΣΚΑΛΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Ε.Π.Α
82.84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

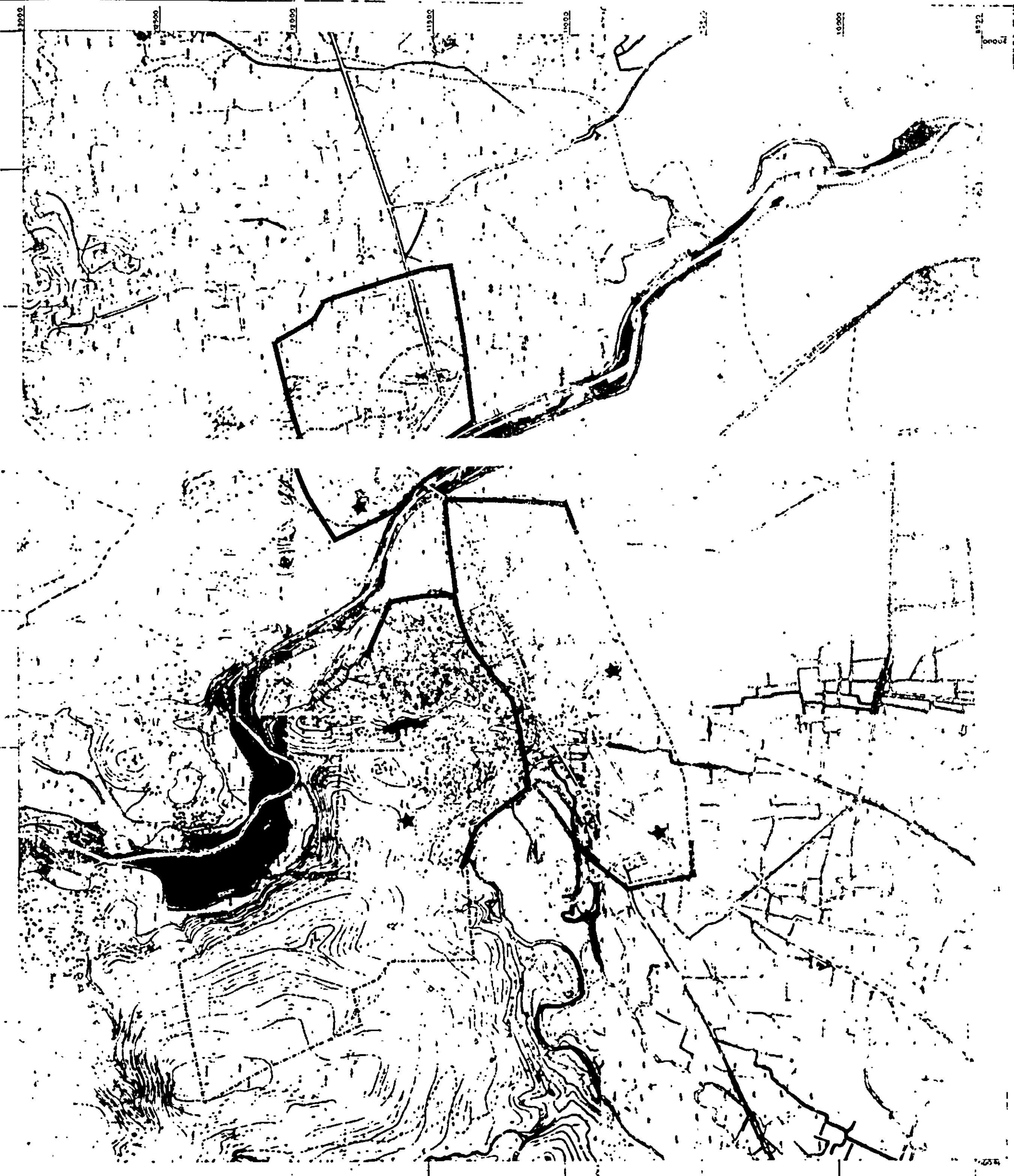
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

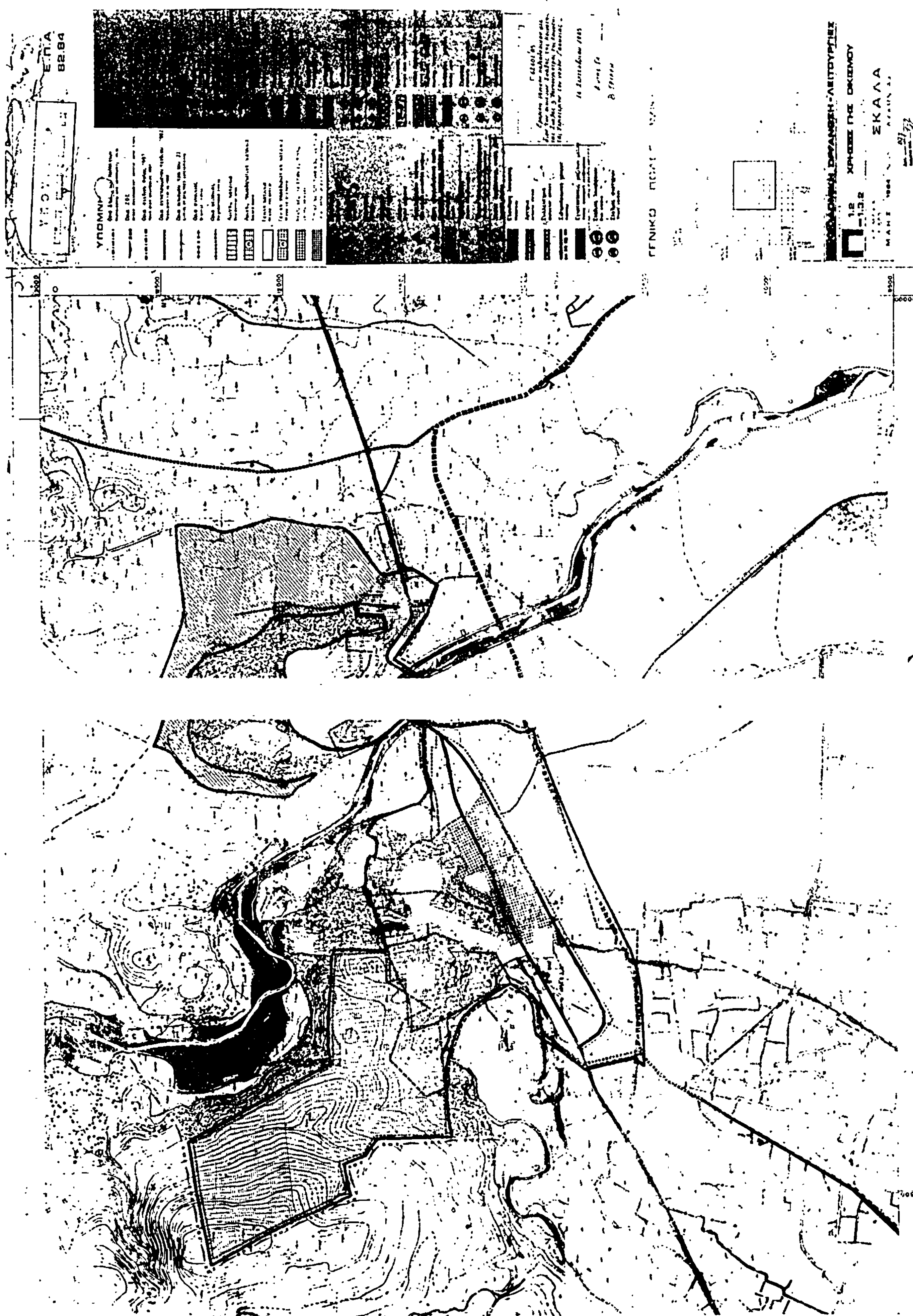
Π-2.1.2 ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΣΚΑΛΑ

ΜΑΗΣ 1984 ΛΑΚΩΝΙΑΣ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Ε.Π.Α
82.84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΣΚΑΛΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Ε.Π.Α
82.84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
1977
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ
Π 282 272
ΣΚΑΛΑ
1:5000
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΣΚΑΛΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Ε.Π.Α
82.84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΣΚΑΛΑ

ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Αριθ. 4635 (3)

'Εγκριση ρυμοτομικού σχεδίου του αγροτικού οικισμού «Πανόραμα» Ν. Δράμας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

'Εχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Δ. 532/72 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Βορείου Ελλάδας και τους Νομάρχες κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.
3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.23 «περί σχεδίου πόλεων, κωμών κ.λπ.».
4. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/9.6.73 «περί Γενικού Οικοδομικού κανονισμού» και ειδικώτερα το άρθρο 68.
5. Τις διατάξεις του άρθρου 38 του Ν. 1337/83.
6. Το Π.Δ. 14.5.85 (ΦΕΚ 225 Δ) «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίησης ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».
7. Το διάγραμμα διανομής του οικισμού Πανόραμα.
8. Την απόφαση του Κοιν. Συμβουλίου 13/25.6.85 με εγκριτική της Νομαρχίας Ε. 14853/17.7.85.
9. Την γνωμοδότηση 6/10/28.8.85 του Σ.Χ.Ο.Π. του Νομού.

10. Το προτεινόμενο διάγραμμα του οικισμού από το Τ.Π. - Π.Ε., αποφασίζουμε :

1. Εγκρίνουμε το ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού Πανοράματος σύμφωνα με την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. όπως έχει προταθεί από το Τ.Π. - Π.Ε. και ειδικότερα με τις παρακάτω τροποποιήσεις στο ρυμοτομικό σχέδιο της διανομής.

α) Απότμηση στο Ο.Τ. 1 στο οικόπεδο αρ. κτημ. 1.
β) Απότμηση στο Ο.Τ. 25 στο Οικόπεδο αρ. κτημ. 91.
γ) Διαχωρισμός του Ο.Τ. 15 σε δύο Ο.Τ., το 15α και 15β με την χάραξη δρόμου 6,0μ. ανάμεσα στα οικόπεδα με αριθ. κτημ. 50,54 και 51 και κατάργηση του αδιέξοδου δρόμου ανατολικά του οικοπέδου αριθ. 54.

δ) Τον χαρακτηρισμό του οικοπέδου 50,124 ως χώρου για Δημ. Σχολείο και νηπιαγωγείο.

ε) Τον χαρακτηρισμό του οικοπέδου 77,76 ως χώρου για την εκκλησία.

στ) Την ένταξη των ιδιοκτησιών στο σχέδιο ως εξής :
Στο Ο.Τ. 9 την ιδιοκτησία αριθ. κτημ. 131.
Στο Ο.Τ. 10 την ιδιοκτησία αριθ. κτημ. 132.
Στο Ο.Τ. 34β τις ιδιοκτησίες αριθ. κτημ. 133, 134, 135.

2. Τα οικόπεδα που παραχωρούνται με την διανομή θεωρούνται άρτια ως έχουν.

3. Δίνουμε εντολή στην Τοπογραφική Υπηρεσία να προβεί στην διόρθωση του οικισμού στα σημεία που έχουν μεταβληθεί.

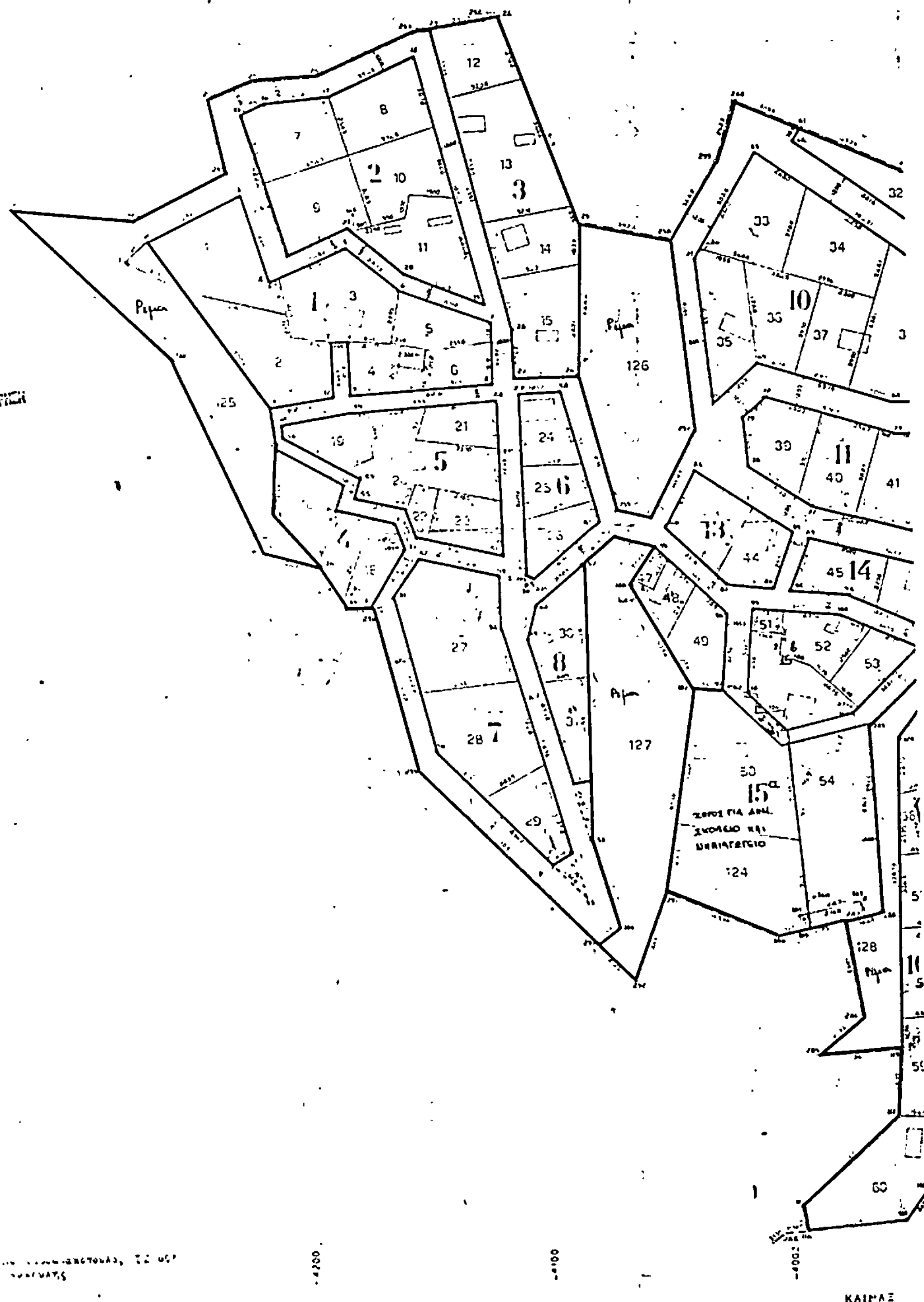
Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Δράμα, 20 Σεπτεμβρίου 1985

Ο Αναπληρωτής Διευθυντής
Ι. ΑΙΘΟΞΟΠΟΥΛΟΣ

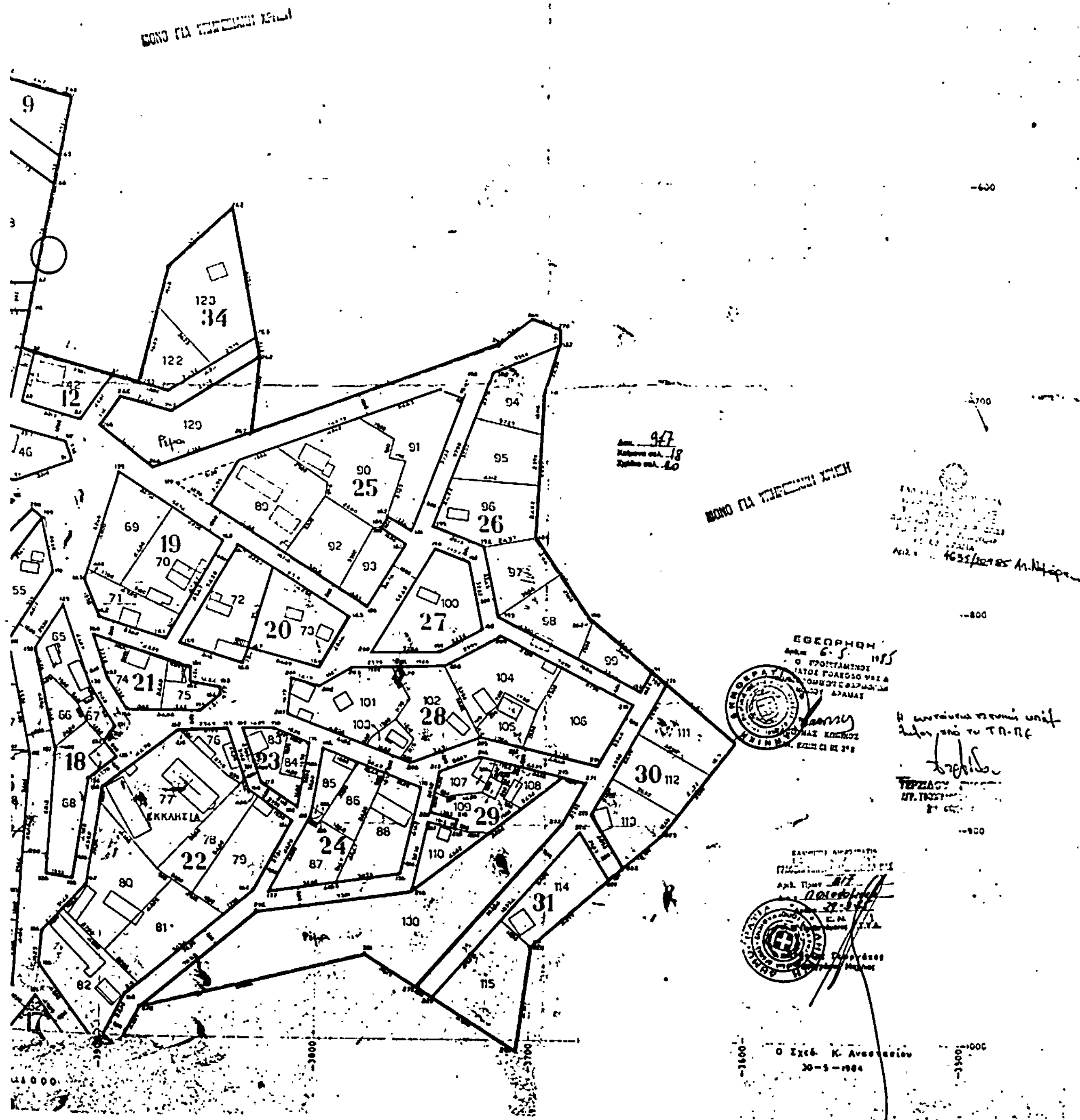
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΙ

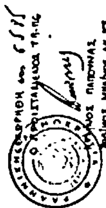
ΔΙΑΝΟΜ

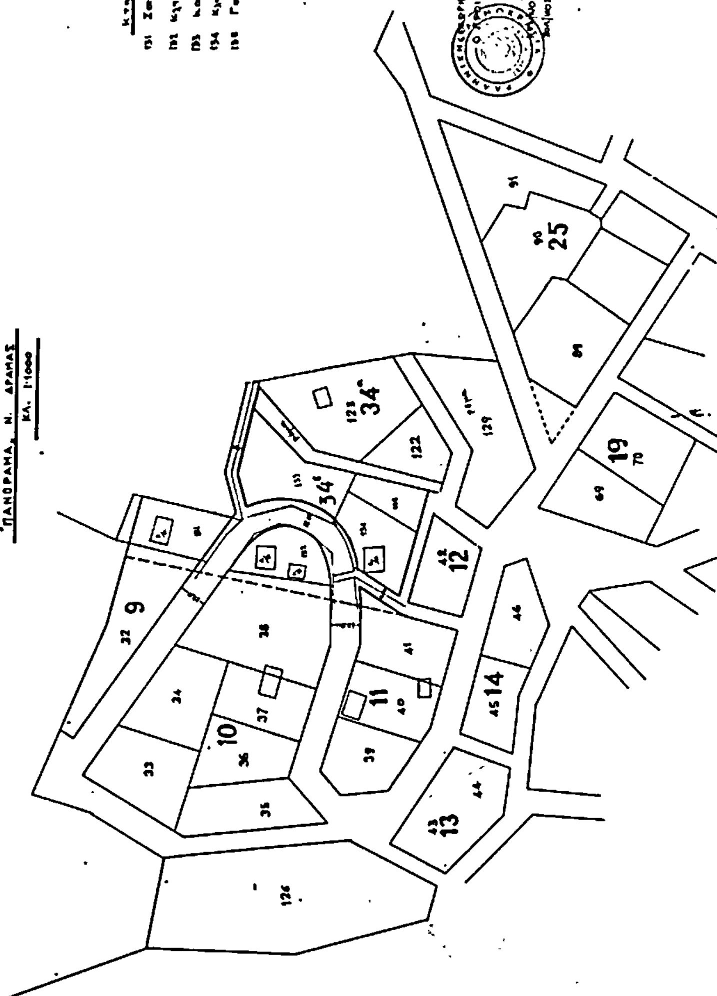


ΑΝΟΡΑΜΑ ΔΡΑΜΑΣ

1Η 1982



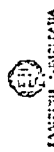


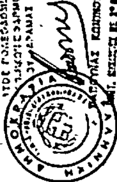

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΤΟΥ ΣΥΝ/ΣΜΟΥ
ΠΑΝΟΡΑΜΑ, Ν. ΔΡΑΜΑΣ
ΚΛ. 1:1000
9
10
11
12
13
14
19
25
34α
34β

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΝΟΡΑΜΑ ΔΡΑΜΑΣ

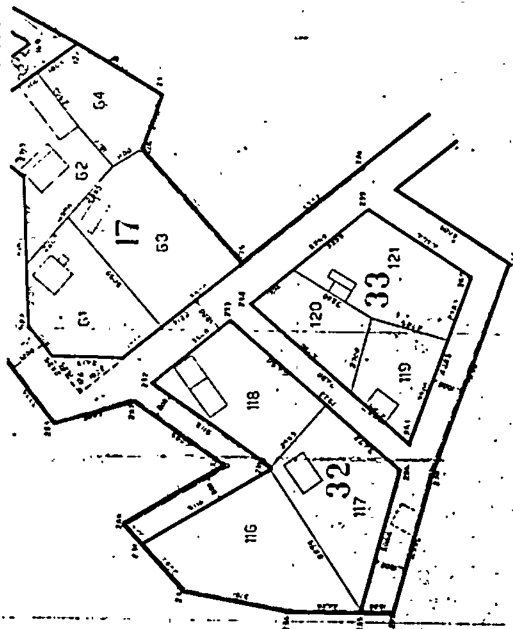
ΔΙΑΝΟΜΗ 1982

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΓΕΩΡΓΙΑΣ









ΚΛΙΜΑΞ 1:1000